

Salida del Sol Sandanski



ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

- **МЕДИА ГРУП РУ** е финансова компания, основана през 2008г., с основна дейност – инвестиции в недвижими имоти;
- До момента дружеството е реализирало различни проекти в сферата на покупко-продажбата на **жилищни, търговски и рекреационни** сгради;
- Успеха на компанията се дължи на детайлното проучване на **търсенето** на пазара на недвижими имоти, високо качество на предлагания от нея **продукт**, а също така и **професионализма** на екипа, с който реализира този продукт – проектанти, строители, маркетинг.

ПРОЕКТАНТА

- **Тал Проект** е екип от архитекти и инженери, сформиран през **2010 година**. От тогава до сега сме изготвили над **150 проекта** в идейна и техническа фаза, около **70%** от който към момента са реализирани.
- Дейността ни обхваща широкия спектър проекти: **жилищни, обществени и промишлени сгради, градоустройство и интериор**. Най-често работата ни започва с предпроектните проучвания на „белия лист“ и завършва с въвеждането в експлоатация на сградата.
- Клиентите ни са както общински и държавни институции, така и търговски дружества и частни лица на територията на България и в чужбина.



ПРОЕКТА

- **Salida del Sol Sandanski** е първия от вида **smart home** жилищен комплекс от индивидуални къщи в България. Името Salida del Sol в превод означава „изгрев“ и отговаря напълно на мястото на което се изгражда – един от хълмовете на Пирин, ограждащи красивия южен град Сандански.
- Проектът съчетава съвременния комфорт на обитаване с уникалните дадености на прилежащата местност.
- Локацията е планинското село Джигурово, разположено непосредствено до известния курортен град Сандански в България.
- Разстоянието от село Джигурово до Солун, Гърция е 140 км., София, България - 160 км.

- Обща площ на терена – 12 дка.
- 7 индивидуални къщи в собствени парцели между 0,6 и 0,9 дка.
- Една голяма къща в парцел от 3,4 дка.
- Малък СПА център и фитнес, тенискорт, открит басейн с минерална вода
- Самостоятелна мини-ферма за Екохрани за живеещите;
- Терени за детски игрища, озеленяване, алея за транспортен достъп.



7 индивидуални къщи

- Два етажа с обща площ около 200 м², в които са разположени просторна дневна с кухня, 5 спални, 4 тоалетни, техническо помещение;
- Голяма южна тераса на нивото на дневната, храстово и цветно озеленяване около къщата, паркоместа за автомобили;
- Възможност за обособяване на полуподземно отворено или затворено ниво за част от къщите, за които терена го позволява



Голяма къща

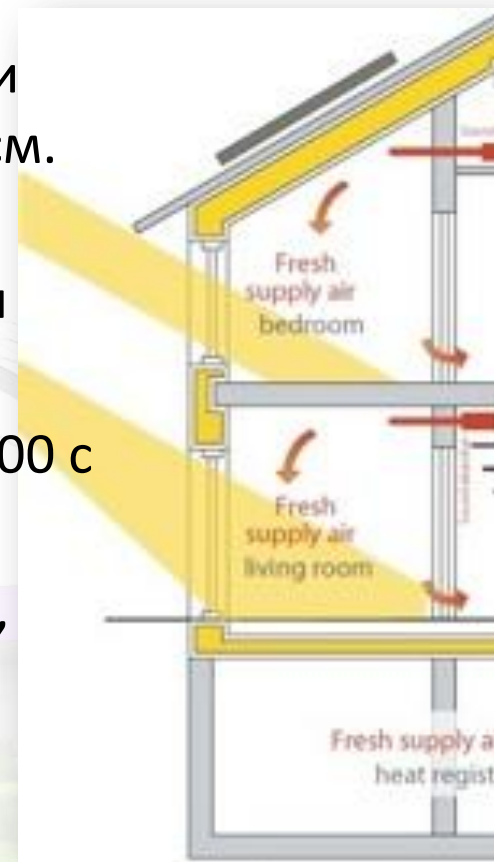
- Два етажа с обща площ около 400 м², в които са разположени просторна дневна с кухня, 4 спални, 5 тоалетни, фитнес и техническо помещение;
- Голяма южна тераса на нивото на дневната, храстово и цветно озеленяване около къщата, външен басейн;
- Просторен собствен парцел от 3,4 дка. с възможност за парково оформление, озеленяване, декоративни водни ефекти.





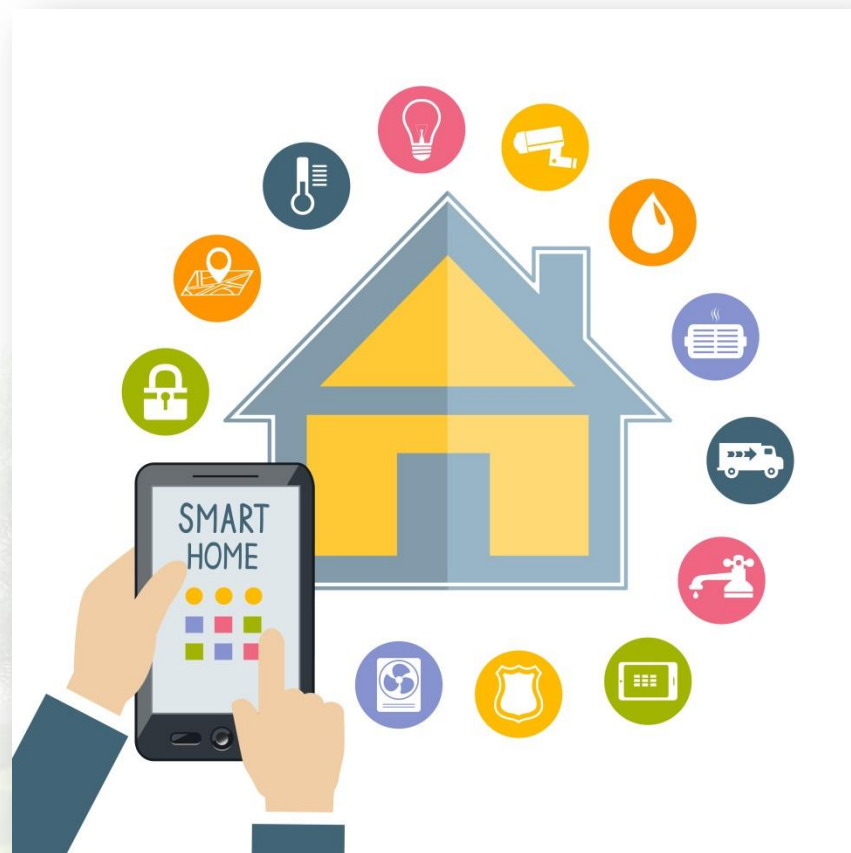
Salida del Sol Sandanski – нискоенергийни къщи

- Външни ограждащи конструкции на стените и покрива, направени с послоен монтаж, с 30 см. топлоизолация – минерална вата;
- Прозоречни отвори и врати – решени с троен стъклопакет и шесткамерен PVC профил;
- Топло и хидроизолация на плочата на кота 0,00 с 15 см. XPS;
- Над 100 м² фотоволтаични покривни панели, произвеждащи средно 50 kW за денонощие;
- Соларни панели, осигуряващи топла вода за битови нужди;



Salida del Sol Sandanski – „Умни къщи“

- Автоматизирано управление на произвежданата от покрива енергия;
- Видеонаблюдение и контрол на достъпа както до всяка отделна сграда, така и за комплекса като цяло. COT;
- Управление на системата от разстояние чрез интернет достъп през компютър, GSM или таблет;

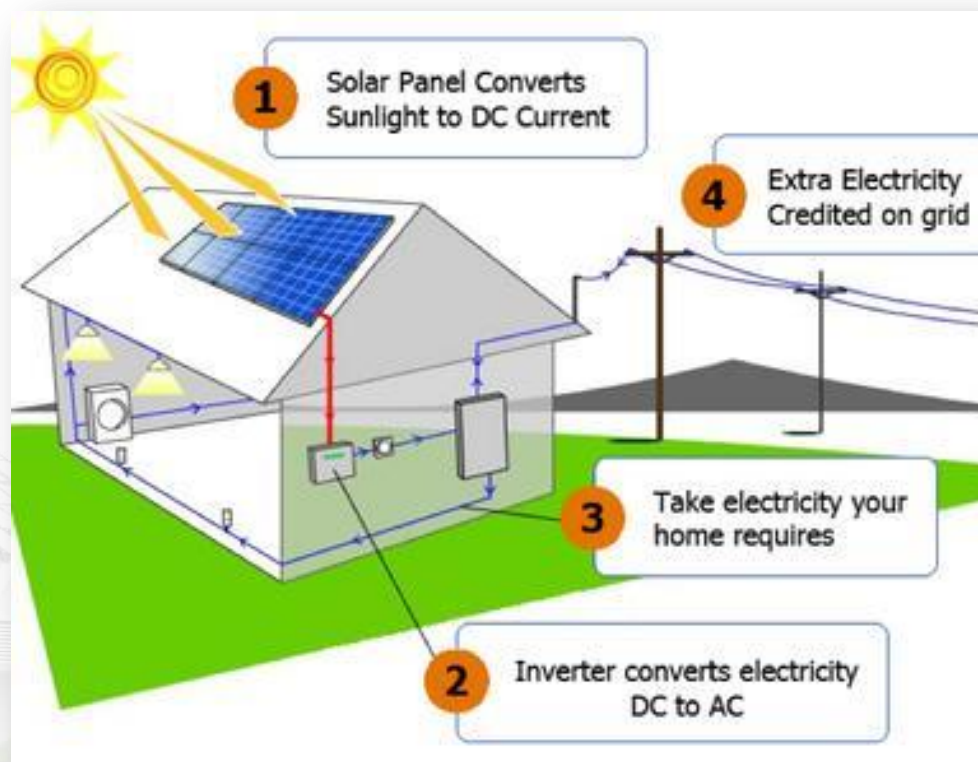


Salida del Sol Sandanski – „Умни къщи“

- Оптимизиране на енергийната консумация на къщата чрез контролиране на подаването към отделни групи консуматори;
- Автоматичен контрол на отоплителната и климатична системи – според времето за обитаване на къщата и периода на отсъствие на хора;
- Пълен контрол над всеки консуматор в къщата посредством безжична връзка, няма необходимост от километрични кабелни трасета;
- „Smart“ решение на всеки проблем.

Покрива като електрическа централа

- 320 слънчеви дни за година в Сандански;
- 100 м² фотоволтаични панели за къща ~ 50 kW ел. ток за денонощие;
- Сигурен доход чрез продажбата на излишната енергия на изгодни цени.





Проекта

- Изключителна локация;
- Уникална природа и климат;
- Елегантен и съвременен архитектурен дизайн;
- Висок комфорт на обитаване;
- Ниски експлоатационни разходи;



**поглед на
северозапад**





**поглед на
югоизток**





**поглед
отгоре**







**Благодарим за
вниманието!**